

1 老朽マンション対策プロジェクト

○都道府県初となる管理状況届出制度を開始

○総合的な計画を策定し、適正な管理・再生を促進

- ・管理ガイドブック
- ・新たな支援制度
- ・相談体制の拡充 など

東京 マンション管理・再生促進計画

- マンション施策を具体化
- 総合的かつ計画的に推進
- 適正管理から円滑な再生まで切れ目ない支援策を展開
 - ・マンションの適正な管理の促進
 - ・老朽マンションの再生の促進



マンション管理ガイドブック

○管理組合が取り組むべき事項等を示し解説

○主な内容

- ・修繕積立金の積立方式や大規模修繕工事の実施などについて詳細に解説
- ・マンションの**浸水対策の参考**になる取組や事例を新たに追加



新たな支援制度 ～アドバイザーの無料派遣～

- 管理状況を**届け出た管理組合**には、
マンション管理士等のアドバイザーを
1回無料で派遣
- 届出により**管理不全の兆候**があった場合は、
5回まで無料で派遣

分譲マンション総合相談体制の拡充

○ 電 話 : 03-6427-4900

○ メール : mansion-soudan@tokyo-machidukuri.jp

【相談日】 月曜日～金曜日、**第1土曜日及び第3日曜日**

※祝日、年末年始を除く

【相談時間】 午前9時から午後5時まで

(**水曜日は午後7時まで**)

2 都営住宅で宅配ボックス設置モデル事業

- ・ 居住者や地域の方も利用可能なオープン型宅配ボックスをモデル設置（令和2年4月～）
- ・ 設置団地：柳沢六丁目アパート（西東京市）
横川五丁目第2アパート（墨田区）
- ・ モデル事業実施予定期間 **3年間**



オープン型宅配便ロッカー
PUDOステーション（イメージ）