

戸建住宅に関する制度の詳細

○認定制度

【認定モデルの構成】

アドバンスト	安全で快適な子育てのための工夫が最も充実したモデル
セレクト	事業者の取組姿勢や立地の特性などを踏まえた柔軟性の高いモデル
セーフティ	子供の安全性の向上に特化したモデル

【認定基準の取組例】(集合住宅と共通の取組)

より充実した設備



指挟み防止措置が施されたドア

コミュニティ形成

入居者を対象としたイベントの開催
(庭、植栽のお手入れ座談会の開催)

住戸内を充実する設備

料理中でも部屋を見渡せる
見通しのよいキッチン

防犯対策

来客者を確認できる
カメラ付きインターホン

○補助制度

区分		新築型		改修型	
		賃貸	分譲	賃貸	分譲
基本補助金の額	補助対象事業費 A	こどもすくすく住宅及び子育て交流促進施設の新築に係る費用		こどもすくすく住宅の改修及び子育て交流促進施設の整備に係る費用	
	補助率	A の1/5	A の1/20	A の2/3	A の1/3
補助限度額	アドバンストモデル	200万円/戸	50万円/戸	260万円/戸	100万円/戸
	セレクトモデル	100万円/戸	25万円/戸	130万円/戸	50万円/戸
	セーフティモデル	50万円/戸	12.5万円/戸	65万円/戸	25万円/戸
耐震改修工事に係る加算		—		耐震改修工事費の2/3 (限度額: 200万円/戸)	