

訂正の概要

住宅着工統計 (令和7年3月及び令和7年第1四半期の新設住宅着工) (令和6年度の新設住宅着工)

訂正概要は以下のとおりです。

[令和7年3月の概況]

新設住宅着工戸数 15,761戸 → 16,131戸、前年同月比 58.9%増加 → 62.7%増加

1 利用関係別

- 持家 1,288戸 → 1,376戸、前年同月比 30.8%増 → 39.7%増
- 貸家 8,205戸 → 8,386戸、前年同月比 48.0%増 → 51.3%増
- 分譲住宅 6,234戸 → 6,335戸、前年同月比 87.2%増 → 90.2%増
 - 一戸建て 1,622戸 → 1,723戸、前年同月比 16.1%増 → 23.3%増

2 地域別

- 市部 2,989戸 → 3,337戸、前年同月比 58.7%増 → 77.2%増

[令和7年第1四半期の概況]

新設住宅着工戸数 37,328戸 → 37,698戸、前年同期比 19.6%増加 → 20.8%増加

1 利用関係別

- 持家 3,170戸 → 3,258戸、前年同期比 1.7%増 → 4.5%増
- 貸家 19,114戸 → 19,295戸、前年同期比 19.1%増 → 20.2%増
- 分譲住宅 14,959戸 → 15,060戸、前年同期比 25.5%増 → 26.4%増
 - 一戸建て 4,225戸 → 4,326戸、前年同期比 3.6%減 → 1.3%減

2 地域別

- 市部 7,125戸 → 7,473戸、前年同期比 12.7%増 → 18.2%増

[令和6年度の概況]

新設住宅着工戸数 129,201戸 → 129,571戸、前年度比 3.5%増加 → 3.8%増加

1 利用関係別

- 持家 13,311戸 → 13,399戸、前年度比 0.2%増 → 0.8%増
- 貸家 68,495戸 → 68,676戸、前年度比 0.8%増 → 1.1%増
- 分譲住宅 46,838戸 → 46,939戸、前年度比 8.8%増 → 9.1%増
 - 一戸建て 16,588戸 → 16,689戸、前年度比 9.6%減 → 9.0%減

2 地域別

- 市部 25,159戸 → 25,507戸、前年度比 6.8%減 → 5.5%減

資料－１ ＜令和７年３月新設住宅着工戸数＞

新設住宅合計 15,761 戸 → 16,131 戸

〔資金別〕

公的資金 520 戸 → 529 戸、戸当たり平均床面積 60.3 m² → 61.0 m²住宅金融支援機構住宅 130 戸 → 139 戸、戸当たり平均床面積 98.6 m² → 98.7 m²民間資金住宅 13,707 戸 → 14,019 戸、戸当たり平均床面積 70.6 m² → 70.7 m²その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸、戸当たり平均床面積 68.8 m² → 68.1 m²

〔利用関係別〕

持家 1,288 戸 → 1,376 戸、戸当たり平均床面積 116.0 m² → 115.0 m²分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸、戸当たり平均床面積 92.4 m² → 92.5 m²貸家 8,205 戸 → 8,386 戸、戸当たり平均床面積 45.9 m² → 45.8 m²

〔構造別〕

木造 4,583 戸 → 4,902 戸、戸当たり平均床面積 77.3 m² → 76.8 m²

非木造 11,178 戸 → 11,229 戸

鉄筋コンクリート造 8,255 戸 → 8,265 戸、戸当たり平均床面積 67.8 m² → 67.7 m²鉄骨造 1,845 戸 → 1,886 戸、戸当たり平均床面積 60.0 m² → 60.3 m²

※戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比、対前年同月比を訂正

資料－２ ＜令和７年３月 資金別・利用関係別新設住宅着工戸数＞

合計 15,761 戸 → 16,131 戸

民間資金による住宅 13,707 戸 → 14,019 戸

公的資金による住宅 520 戸 → 529 戸

住宅金融支援機構住宅 130 戸 → 139 戸

その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸

持家 1,288 戸 → 1,376 戸

民間資金による住宅 1,164 戸 → 1,243 戸

公的資金による住宅 23 戸 → 27 戸

住宅金融支援機構住宅 23 戸 → 27 戸

その他の住宅 101 戸 → 106 戸

分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸

民間資金による住宅 5,215 戸 → 5,306 戸

公的資金による住宅 102 戸 → 107 戸

住宅金融支援機構住宅 102 戸 → 107 戸

その他の住宅 917 戸 → 922 戸

貸家 8,205 戸 → 8,386 戸

民間資金による住宅 7,295 戸 → 7,437 戸

その他の住宅 515 戸 → 554 戸

※戸数の訂正に伴い、対前年同月比を訂正

資料－３ ＜新設住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月 総戸数 15,761 戸 → 16,131 戸

〔資金別〕

公的資金住宅 520 戸 → 529 戸

民間資金住宅 13,707 戸 → 14,019 戸

その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸

〔利用関係別〕

持家 1,288 戸 → 1,376 戸

分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸

貸家 8,205 戸 → 8,386 戸

〔構造別〕

木造 4,583 戸 → 4,902 戸

非木造 11,178 戸 → 11,229 戸

〔建て方別〕

一戸建等 3,765 戸 → 4,007 戸

共同建 11,996 戸 → 12,124 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－４ ＜新設分譲住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月

分譲住宅総戸数 6,234 戸 → 6,335 戸

一戸建 1,622 戸 → 1,723 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－５ ＜地域別新設住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月東京都計 15,761 戸 → 16,131 戸

市部計 2,989 戸 → 3,337 戸

町村・島しょ計 8 戸 → 30 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－６ ＜過去の新設住宅着工戸数の推移（年度別・前年度月別）＞

令和６年度 総戸数 129,201 戸 → 129,571 戸

〔資金別〕

公的資金住宅 3,090 戸 → 3,099 戸

住宅金融支援機構住宅 2,063 戸 → 2,072 戸

民間資金住宅 117,828 戸 → 118,140 戸

| | |
|------------|---------------------|
| その他の住宅 | 8,283 戸 → 8,332 戸 |
| 〔利用関係別〕 | |
| 持家 | 13,311 戸 → 13,399 戸 |
| 分譲住宅 | 46,838 戸 → 46,939 戸 |
| 貸家 | 68,495 戸 → 68,676 戸 |
| 令和7年3月 総戸数 | 15,761 戸 → 16,131 戸 |
| 〔資金別〕 | |
| 公的資金住宅 | 520 戸 → 529 戸 |
| 住宅金融支援機構住宅 | 130 戸 → 139 戸 |
| 民間資金住宅 | 13,707 戸 → 14,019 戸 |
| その他の住宅 | 1,534 戸 → 1,583 戸 |
| 〔利用関係別〕 | |
| 持家 | 1,288 戸 → 1,376 戸 |
| 分譲住宅 | 6,234 戸 → 6,335 戸 |
| 貸家 | 8,205 戸 → 8,386 戸 |

※戸数の訂正に伴い、前年度比及び前年同月比を訂正

資料－7 <四半期別新設住宅着工戸数の推移>

令和7年第1四半期 総戸数 37,328 戸 → 37,698 戸

〔資金別〕

| | |
|--------|---------------------|
| 公的資金住宅 | 1,161 戸 → 1,170 戸 |
| 民間資金住宅 | 32,316 戸 → 32,628 戸 |
| その他の住宅 | 3,851 戸 → 3,900 戸 |

〔利用関係別〕

| | |
|------|---------------------|
| 持家 | 3,170 戸 → 3,258 戸 |
| 分譲住宅 | 14,959 戸 → 15,060 戸 |
| 貸家 | 19,114 戸 → 19,295 戸 |

〔構造別〕

| | |
|-----|---------------------|
| 木造 | 11,020 戸 → 11,339 戸 |
| 非木造 | 26,308 戸 → 26,359 戸 |

〔建て方別〕

| | |
|------|---------------------|
| 一戸建等 | 9,223 戸 → 9,465 戸 |
| 共同建 | 28,105 戸 → 28,233 戸 |

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－8 <四半期別新設分譲住宅着工戸数の推移>

令和7年第1四半期

分譲住宅総戸数 14,959 戸 → 15,060 戸

一戸建 4,225 戸 → 4,326 戸

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－9 <四半期別・地域別新設住宅着工戸数の推移>

令和7年第1四半期

東京都計 37,328 戸 → 37,698 戸

市部計 7,125 戸 → 7,473 戸

町村・島しょ計 56 戸 → 78 戸

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－10 <年度別新設住宅着工戸数の推移>

(1) 利用関係別

令和6年度 総戸数 129,201 戸 → 129,571 戸

持家 13,311 戸 → 13,399 戸

分譲住宅 46,838 戸 → 46,939 戸

一戸建 16,588 戸 → 16,689 戸

貸家 68,495 戸 → 68,676 戸

(2) 地域別

令和6年度 東京都計 129,201 戸 → 129,571 戸

市部計 25,159 戸 → 25,507 戸

※戸数の訂正に伴い、前年度比を訂正

住宅着工統計
(令和7年4月の新設住宅着工)

「住宅着工統計（令和7年3月の新設住宅着工）」の訂正に伴い、「住宅着工統計（令和7年4月の新設住宅着工）」の資料－1及び資料－3から6までの令和7年3月分の着工戸数、前年同月比等を訂正しました。

(参考)

資料－1 <令和7年4月新設住宅着工戸数>

資料－3 <新設住宅着工戸数の推移>

資料－4 <新設分譲住宅着工戸数の推移>

資料－5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>

資料－6 <過去の新設住宅着工戸数の推移（年度別・前年度月別）>