

(1) (株)SMB C信託銀行／(株)萬富

【運営事業者候補の概要】		
会社名	株式会社SMB C信託銀行	株式会社萬富
所 在	東京都千代田区	東京都中央区
設 立	1986 年2月	1952 年 12 月
代表者	萩原 攻太郎	小山 敦
事業者 の特徴	三井住友フィナンシャルグループの信託銀行で、「外貨・不動産・信託」に強みを持ち、グローバルな金融サービスを提供	墨田区で子育て支援賃貸マンション「ネウボーノ」を展開する不動産業者。保育関連有資格の管理人や託児、キッズスペースなど充実した支援で、子育て世帯に安心・快適な住環境を提供
【提案の概要】		
テーマ	投資対象	家賃水準
子育て支援	新築マンション	市場家賃の 80%程度

(2) 野村不動産(株)／野村不動産投資顧問(株)

【運営事業者候補の概要】		
会社名	野村不動産株式会社	野村不動産投資顧問株式会社
所 在	東京都港区	東京都港区
設 立	1957 年4月	2003 年1月
代表者	松尾 大作	片山 優臣
事業者 の特徴	国内大手のディベロッパー。英国・米国でアフォーダブル住宅を含む賃貸住宅供給にも参画	野村不動産グループの、国内最大級の不動産投資運用会社。多様な商品・サービスの提供のほか、ESG やサステナビリティにも配慮した取組を進めている。
【提案の概要】		
テーマ	投資対象	家賃水準
子育て支援	新築マンション	市場家賃の 80%程度

(3) (株)ヤモリ／三菱 UFJ 信託銀行(株)

【運営事業者候補の概要】		
会社名	株式会社ヤモリ	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
所 在	東京都渋谷区	東京都千代田区
設 立	2019 年 11 月	1927 年 3 月
代表者	藤澤 正太郎	窪田 博
事業者 の特徴	空き家を再生し賃貸住宅を供給する スタートアップ。自社開発のソフトウ ェアと AI を活用し、物件情報の収集 から調査、購入、修繕、運営まで提 供。実績は全国で 200 戸以上。	三菱 UFJ フィナンシャルグループの中核信託 銀行で、資産運用・管理や年金・不動産・ ファンド事業などに強みを持つ総合金融 機関
【提案の概要】		
テーマ	投資対象	家賃水準
空き家活用	中古戸建	市場家賃の 80%程度

(4) (株)LivEquality 大家さん／(株)りそな不動産投資顧問／マックスリアルティー

【運営事業者候補の概要】			
会社名	株式会社 LivEquality 大 家さん	株式会社りそな不動産投資 顧問	株式会社マックスリアルテ ィー
所 在	愛知県名古屋市	東京都江東区	東京都港区
設 立	2022 年 11 月	2024 年4月	2002 年 11 月
代表者	岡本 拓也	福田 修平	吉村 竜一
事業者 の特徴	日本版アフォーダブルハ ウジング市場の創出を掲 げ、名古屋市でシングルマ ザー向けにアフォーダブル 住宅事業を展開し、社会性 と事業性を両立する新たな 不動産モデルを創造	りそな銀行の 100%子会 社であり、りそなグループの 不動産アセットマネジメン トビジネスを担い、投資家利 益の最大化と地域・社会への 貢献を目指す投資運用会社	金融と不動産の融合に よる独自の提案力を強みに、 不動産投資運用やコン サルティングを展開す る専門会社
【提案の概要】			
テーマ	投資対象		家賃水準
ひとり親支援 子育て支援	中古・新築マンション		市場家賃の平均 75%程度