

## 指定管理者候補者選定の概要（港湾施設）

### 1 竹芝客船ターミナル外 1 施設【特命】

#### （1）指定管理者候補者の名称

東京港埠頭・テレポートセンターグループ

《構成》東京港埠頭株式会社（代表者）

株式会社東京テレポートセンター

#### （2）特命理由

- ・ 竹芝客船ターミナルは、他の施設と一体構造物として設計・施工されており、警備や設備管理等のシステムが一体管理されていることから、当施設のみを分離することが困難である。
- ・ こうした施設の構造上の理由等から、東京港埠頭・テレポートセンターグループを指定管理者候補者として特命選定する。

#### （3）選定理由（議事要旨）

- ・ これまでの客船ターミナルや多くのビル管理実績から得られた業務ノウハウの活用や船舶運航者等との連携・協力体制の構築により、施設の適正かつ効率的な管理運営が期待できる。
- ・ 周辺地区の事業者等とのイベントの開催や、外国人など多様な利用者へのデジタル技術を活用した情報提供の充実などにより、施設の賑わい創出や、サービスの質の向上が期待できる。

#### （4）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、運営管理計画、施設維持管理計画及び施設の使用許可等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>