

## 指定管理者候補者選定の概要（海上公園）

### 1 東京港野鳥公園【公募】

#### （1）指定管理者候補者の名称

（応募団体）東京港野鳥公園グループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	公益財団法人日本野鳥の会

#### （2）評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (東京港野鳥公園グループ)
事業計画書 及び関係書類	団体の能力等の検証	150	123
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	156
	適正な維持管理	150	116
	管理運営の効率化	100	84
管理運営状況評価結果の反映		－	23
合計		600	502

#### （3）選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績と高い専門性を有する団体で構成されており、公園の特性を考慮した良質で安定した運営が期待できる。
- ・ 魅力ある里地・里山体験の企画・実施や、野鳥等の自然観察ガイドのノウハウを持つ NPO 団体とも連携した環境学習の展開、公園資源を活用した季節ごとのプログラム、近隣公園と連携したガイドツアーなど多様な取組が示されており、来園者にとって魅力的な公園運営が期待できる。
- ・ 樹林地や湿地、干潟など施設の特性を十分に理解し、生物多様性や希少な鳥類の管理も重視した環境管理計画に基づく、維持管理計画が示されている。

#### （4）候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下の URL をご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

## 2 若洲海浜公園【公募】

### (1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 若洲シーサイドパークグループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	株式会社ティアンドケイ

### (2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (若洲シーサイドパーク グループ)
事業計画書 及び関係書類	団体の能力等の検証	150	129
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	150
	適正な維持管理	150	122
	管理運営の効率化	100	88
合計		600	489

### (3) 選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績を生かし、ゴルフリンクス、海釣り施設、関連園地の良質で安定した運営が期待できる。
- ・ ゴルフ場における効率的な管理運営による利用機会拡大の取組みや、海釣り施設、関連園地の特徴を活かすとともに、隣接する公園や関係団体と連携した多様な取組が示されており、公園利用者の拡大が期待できる。
- ・ 豊富な公園管理の実績におけるノウハウを踏まえ、若洲海浜公園が持つ緑の特性を理解した維持管理の実施とともに、GPS 自動芝刈り機やドローン等を活用した効率的な取組が示されており、質の高い管理運営が期待できる。

### (4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

### 3 辰巳の森海浜公園外7公園【公募】

#### (1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 東部地区公園グループ	
代表団体	東京港埠頭株式会社
構成団体	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社

#### (2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (東部地区公園グループ)
事業計画書及び関係書類	団体の能力等の検証	150	120
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	158
	適正な維持管理	150	116
	管理運営の効率化	100	84
合計		600	478

#### (3) 選定理由（議事要旨）

- ・ 豊富な公園管理実績とノウハウを有する団体で構成されており、安定した管理運営が期待できる。
- ・ 隣接するスポーツ施設等と連携した、健康スポーツフェスティバルやスポーツ教室の開催、地域コミュニティとの連携・交流を促進する取組が示されており、公園の魅力向上と利用促進が期待できる。
- ・ ニュースポーツ施設での体験教室や、ドッグランを活用した犬のしつけ教室など多様な自主事業の計画が示されており、公園のサービス向上が期待できる。

#### (4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

#### 4 お台場海浜公園外 11 公園【特命】

##### (1) 指定管理者候補者の名称

(申請団体) 東京臨海副都心グループ	
代表団体	株式会社東京臨海ホールディングス
構成団体	東京港埠頭株式会社 株式会社東京レポートセンター

##### (2) 特命理由

- ・ 都が主体的に開発を進めている臨海副都心エリアの海上公園は、まちの中核・骨格を形成し、エリア全体を一体的に結びつける公共空間としての機能を持っており、賑わいの創出等のまちづくりにおいて、都の重要な政策実現の役割を担う公園である。そのため、主要ミッションが当該施設の業務内容と合致しており、現場で培ってきた技術やノウハウ等の高度な専門性や能力を有する政策連携団体・㈱東京臨海ホールディングスのグループへの特命選定とした。

##### (3) 選定理由（議事要旨）

- ・ グループ全体を統括し、エリアマネジメントを担う代表団体の強みを活かし、臨海副都心エリアの継続的な発展への貢献が期待できる。
- ・ エリアの特性を十分理解した豊富な公園管理実績を有するとともに、水域利用の安全管理のノウハウを最大限活用しながら、安定した質の高い管理運営が期待できる。
- ・ 近隣住民や企業等と連携した多様な自主事業等を計画するなど、海上公園を活用したエリア全体の更なる賑わい創出が期待できる。

##### (4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下のURLをご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>

## 5 葛西海浜公園【公募】

### (1) 指定管理者候補者の名称

(応募団体) 葛西海浜公園パートナーズ	
代表団体	西武造園株式会社
構成団体	NPO法人エヌピーオーバース

### (2) 評価項目、配点及び各応募事業者の得点状況

審査項目		配点	A (葛西海浜公園 パートナーズ)
事業計画書及び関係書類	団体の能力等の検証	150	129
事業計画書	海上公園の効用の発揮	200	156
	適正な維持管理	150	128
	管理運営の効率化	100	84
合計		600	497

### (3) 選定理由（議事要旨）

- ・ラムサール条約登録湿地として、保全と活用両方の視点に立った人員配置計画や管理運営計画が示されており、質の高い公園管理が期待できる。
- ・干潟の体験、学習を通じ環境保全を学ぶキッズレンジャーや、将来の環境保全を担う人材を育成するユースレンジャープログラムなど、各世代を通じた環境教育の取組が示されており、将来に渡る貴重な干潟の保全活動が期待できる。
- ・公園の安全管理や施設管理、野生生物のモニタリング等に積極的に ICT 機器を活用する取組が示されており、効率的、効果的な管理運営が期待できる。

### (4) 候補者の事業計画概要

管理運営に関する基本的事項、人員配置計画、管理運営計画及び維持管理計画等については、以下の URL をご参照ください。

<https://www.kouwan.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/sentei>