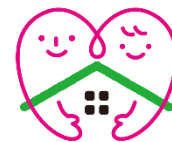


「東京こどもすくすく住宅認定制度」

- 子育てに適した集合住宅を**都が認定**
(令和5年度～)

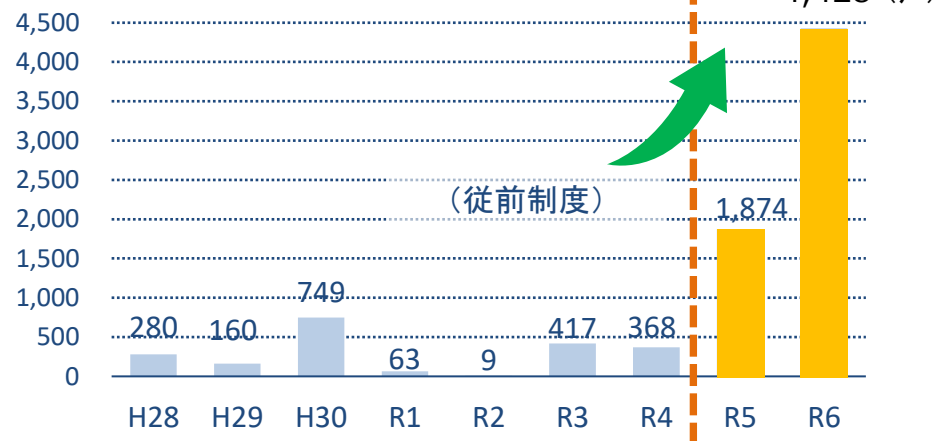


東京こどもすくすく住宅

制度の普及促進のため、整備費の一部を**補助**

- 制度開始以降、
認定戸数が**大幅に増加**
(昨年度末時点)
累計8千戸超の認定

【認定戸数の推移】(R6年度末時点)

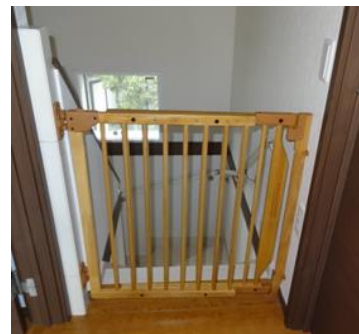


認定の対象を拡大

● これまでの集合住宅に加え、戸建住宅にも対象を拡大

< 取組例 >

- 分譲又は賃貸の戸建住宅を対象
- 戸建住宅の特徴を踏まえた取組を追加
 - ・ 屋内階段の転落防止対策
 - ・ 不審者の侵入防止等の防犯対策
- 整備費（新築・改修）の一部を事業者にも補助
 - ・ 耐震改修を併せて実施する場合は加算あり



チャイルドフェンス



防犯灯の設置等

住宅金融支援機構【フラット35】との連携

対 象 東京こどもすくすく住宅（集合・戸建）を購入する
子育て世帯等

内 容 住宅ローン【フラット35】の 借入当初5年間の金利を
年0.5%引下げ

本日から運用を開始

-
- 金利引下げによる効果イメージ（借入額4,500万円、借入期間35年などで試算）
- ・ 借入当初5年間、月々の返済額が**約1万円軽減**