

【審査方法】

◆ 一次審査

一次審査では、応募書類に基づき、応募者等の資力・信用力や事業内容、臨海副都心の活気あるまちづくりへの貢献などについて総合的に評価し、選定します。各評価項目の配点は以下のとおりです。

評価項目	配点
資力・信用力	20点
事業内容	30点
まちづくりへの貢献	50点

一次審査で、事業予定者候補が一人となった場合は、この候補者を事業予定者に選定します。一次審査終了後に複数の候補がある場合は、二次審査を行います。

なお、審査の結果、事業予定者としてふさわしい提案がないと評価したときには、「事業予定者なし」とすることがあります。

◆ 二次審査

二次審査では、一次審査において選定された候補者から土地価格提案書及び提案価格に基づいて再試算した資金計画、事業収支計画を別途提出していただきます。

一次審査結果（資力・信用力、事業内容、まちづくりへの貢献）に加え、提案価格を評価項目に追加します。それに伴い、一次審査で評価した「事業内容」を、再試算した資金計画と事業収支計画に基づき、再度評価します。

各評価項目の配点は以下のとおりです。

評価項目	配点
資力・信用力	20点
事業内容	30点
まちづくりへの貢献	50点
提案価格	20点

提出された資料を含め総合的に内容を評価し、事業予定者を選定します。