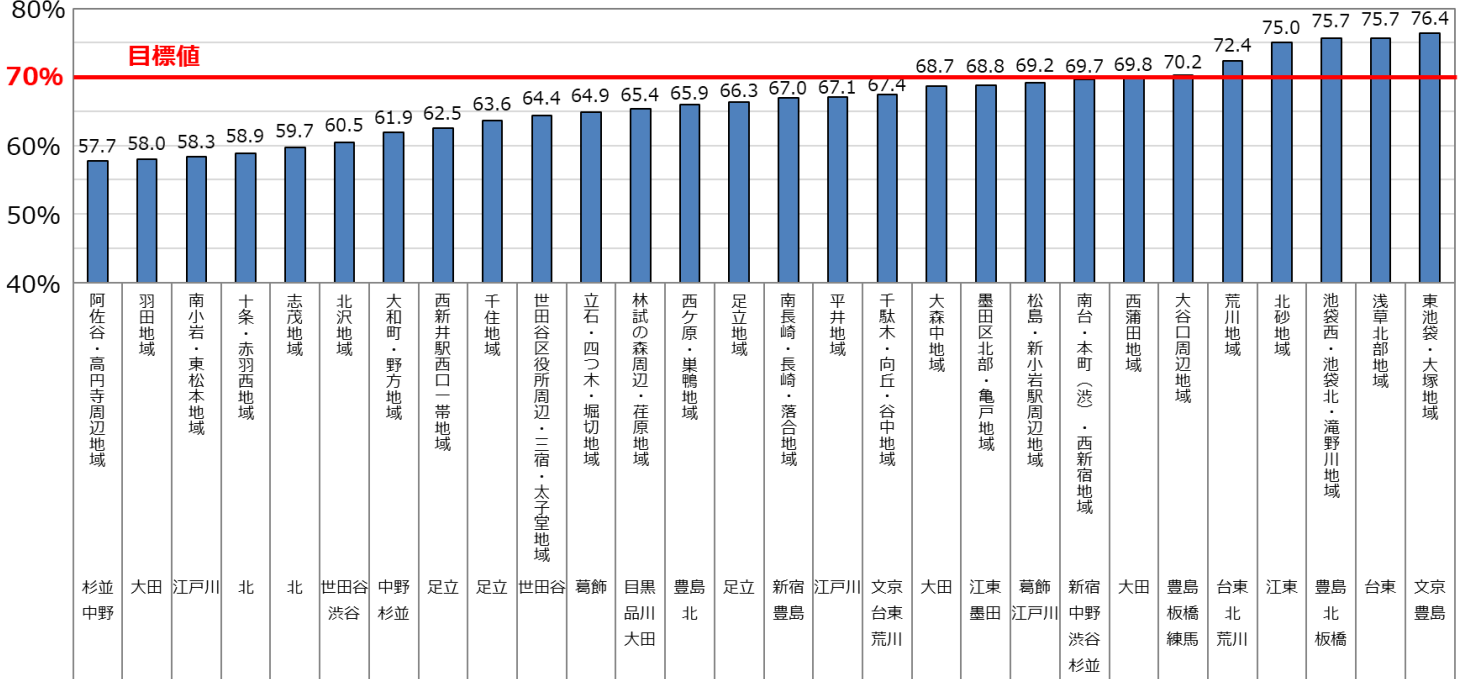


■整備地域ごとの不燃領域率の最新状況

最新の防災都市づくりの事業実績を反映し、各整備地域の改善状況をわかりやすくまとめました。

不燃領域率(2024年度 参考値)



- 整備地域ごとの不燃領域率の推移は、東京都不燃化ポータルサイト「防災都市づくりの進捗状況」に掲載
<https://www.funenka.metro.tokyo.lg.jp/promotion-plan/progress.html>
- 前回の防災都市づくり推進計画(平成28年3月改定)の整備地域範囲における都の算定結果による。
- 市街地の整備目標は、2030(令和12)年度までに、全地域において不燃領域率70%以上
- 2021年度の土地利用現況調査に基づき、その後の市街地状況の変化を踏まえて算定した参考値



不燃領域率とは？

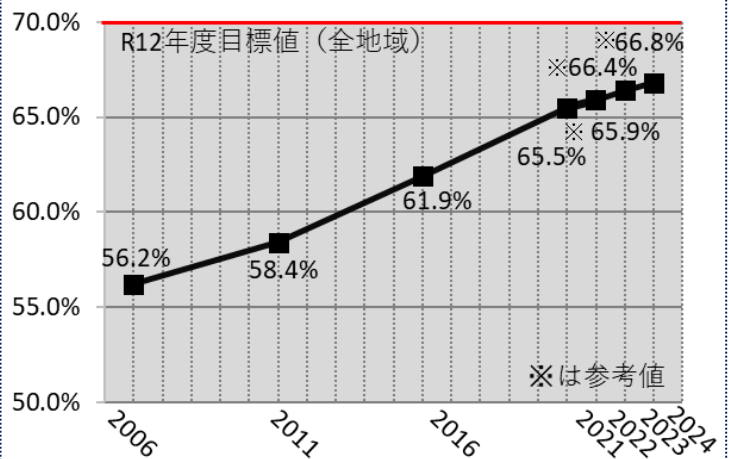
- 市街地の燃えにくさを示す指標
- 70%を超えると延焼の危険性がほぼなくなるとされている。

$$\text{不燃領域率} = \text{空地率} + (1 - \text{空地率} / 100) \times \text{不燃化率} (\%)$$

- 空地率** 道路、公園などの空地が占める面積割合
- 不燃化率** 全建物における燃えにくい建物（鉄筋コンクリート造など）が占める面積割合



■整備地域全体の不燃領域率の推移



- 2021年度までは、土地利用現況調査に基づき算定
- 2022年度以降は、市街地状況の変化を踏まえて算定した参考値