

■地区全体の整備目標

古書店や印刷・出版関連業などの生業の集積の継続及び店先空間と通りとの関係性を尊重するとともに、路線の特性に応じて特徴的な街並みを継承しながら、多様な規模の建築物の建替やリノベーションを促進し、魅力あるまちづくりを推進

【将来像】

「探求心・知的好奇心を満たす文化が集積する界隈性のあるまち」

■具体的な目標

- ・地域の個性・魅力を伸ばす機能の誘導
- ・神保町らしい魅力ある街並みの継承
- ・リノベーション等による地域特性を踏まえた機能の充実・強化
- ・歩いて楽しいウォーカブルな歩行者空間の形成 等

■実現に向けた整備方針

【建築物の用途】

① にぎわいの創出に資する施設の導入

（例）物品販売業を営む店舗、飲食店 等

② 神保町らしい多様な文化、生業及び暮らしを支える機能に資する施設の誘導

（例）地域の特徴である古書店街を継承する施設、印刷・出版関連業の集積に寄与する書店及びクリエイターを支援・育成・発信する施設、新たな層が来訪・活動・滞在できる施設 等



古書店店舗



アート・ギャラリー



にぎわいの表出

【公共施設・空地等の整備】

① 回遊性向上に資する基盤の整備

（例）地上と地下とを結ぶ縦導線の整備
公共交通を補完するモビリティ環境の整備 など

② 滞留空間、水害を含む災害時の一時避難等の場として、空地を整備

③ 神保町のにぎわいを表出するベンチ、椅子、ワゴン等のじゅう器が設置された空間を整備

④ 地域の課題を解決し、価値向上に資する地域協力金への拠出