基準宅地に係る路線価等

別紙

団体名	基準宅地の所在地	路線価等		変動率
		令和9年度	令和6年度	
		R8.1.1現在 (A) (円／㎡)	R5.1.1現在 (B) (円／㎡)	R5.1.1 → R8.1.1 (A)／(B) -1 (%)
特別区	中央区銀座五丁目（中央通り）	46,600,000	37,300,000	24.9%
八王子市	旭町（八王子駅北口駅前広場）	2,100,000	1,820,000	15.4%
立川市	曙町二丁目（立川駅北口ロータリー）	5,740,000	5,152,000	11.4%
武蔵野市	吉祥寺本町一丁目（サンロード）	6,270,000	5,070,000	23.7%
三鷹市	下連雀三丁目（中央通り）	2,730,000	2,130,000	28.2%
青梅市	河辺町十丁目（河辺駅前ロータリー）	269,000	250,000	7.6%
府中市	宮町一丁目（府中駅前通り）	2,070,000	1,520,000	36.2%
昭島市	昭和町二丁目（昭島駅南口ロータリー）	368,000	336,000	9.5%
調布市	小島町一丁目（調布駅北口駅前ロータリー）	2,330,000	1,690,000	37.9%
町田市	原町田六丁目（パーク・アベニュー通り）	2,170,000	1,930,000	12.4%
小金井市	本町六丁目（武蔵小金井駅南口駅前広場）	1,442,000	1,176,000	22.6%
小平市	花小金井一丁目（花小金井駅前通り）	371,000	333,000	11.4%
日野市	多摩平一丁目（豊田駅北口ロータリー）	638,000	553,000	15.4%
東村山市	栄町二丁目（久米川駅南口ロータリー）	366,000	331,000	10.6%
国分寺市	本町三丁目（国分寺駅北口交通広場）	1,841,000	1,428,000	28.9%
国立市	中一丁目（国立駅前ロータリー）	1,350,000	1,043,000	29.4%
福生市	東町（福生駅東口ロータリー）	332,000	312,000	6.4%
狛江市	元和泉一丁目（狛江駅北口駅前広場）	504,000	403,200	25.0%
東大和市	南街五丁目（桜街道）	231,000	216,300	6.8%
清瀬市	元町一丁目（市道0271号線駅前ロータリー）	335,000	305,000	9.8%
東久留米市	本町一丁目（東久留米駅西口ロータリー）	359,000	326,200	10.1%
武蔵村山市	学園三丁目（団地西通り）	128,000	120,000	6.7%
多摩市	一ノ宮二丁目（聖蹟Uロード）	847,000	647,000	30.9%
稲城市	若葉台二丁目（若葉台中央通り）	313,000	276,000	13.4%
羽村市	五ノ神一丁目（羽村駅東口ロータリー）	230,000	219,000	5.0%
あきる野市	秋川二丁目（秋川駅前ロータリー）	175,000	172,900	1.2%
西東京市	田無町二丁目（田無駅北口ロータリー）	756,000	602,000	25.6%
瑞穂町	大字箱根ケ崎（箱根ケ崎駅東口ロータリー）	96,600	91,700	5.3%
日の出町	大字平井字三吉野桜木（阿伎留病院前通り）	104,300	100,100	4.2%
檜原村	字上元郷（都道33号線）	16,520	16,520	0.0%
奥多摩町	氷川字大氷川（町道大氷川鍛冶屋線）	21,700	21,700	0.0%
大島町	元町一丁目（都道207号線）	27,020	27,930	▲ 3.3%
利島村	字郷（村道新地山線イ号）	2,450	2,450	0.0%
新島村	本村五丁目（村道本村中央線）	6,300	6,790	▲ 7.2%
神津島村	神津島村（都道224号線）	7,490	7,490	0.0%
三宅村	神着（都道212号線）	7,700	7,980	▲ 3.5%
御蔵島村	字尾平（都道223号線）	2,240	2,240	0.0%
八丈町	三根（都道216号線）	21,000	21,280	▲ 1.3%
青ヶ島村	杉ノ沢（都道236号線）	1,890	1,890	0.0%
小笠原村	父島字東町（都道240号線）	52,500	52,500	0.0%
市平均		——		**17.0%**
町村平均		——		**▲ 0.4%**
市町村平均		——		**11.2%**
都平均（特別区を含む）		——		**11.5%**

※　各平均は、各市町村の単純平均

※　東京都では、宅地の指定市町村として特別区が指定されている。

※　令和６年度から基準宅地の変更はない。