

## 区市町村に対する都有地情報の提供について

東京都では、「待機児童解消に向けた緊急対策」(平成28年9月9日発表)に基づき、都有地を活用した保育所等の整備促進のため、区市町村に対して、内容を更新して都有地情報の提供を行いました。情報提供の対象は、100㎡以上で、崖地や法地など建物を建てるのが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります(このため、現在一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。)

## ※保育所の整備について

- ・保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。
- ・都有地の貸付けに当たっては、「公募」により、借受事業者を決定することになります。

※本件情報提供地に関するお問合せ等については、「とうきょう保育ほうれんそう」(電話:03-5320-4210)に御連絡ください。

平成29年5月26日現在

## 情報提供地一覧

	区市町村	所在地(地番)	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
1	中央区	日本橋3丁目15-1外1筆	473.72	商業	700%	80%	財務局	
2	港区	東新橋2丁目51-4	128.84	商業	700%	80%	都市整備局	
3	港区	東新橋2丁目53-3	480.72	商業	700%	80%	都市整備局	
4	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	
5	港区	海岸3丁目2-47	981.71	準工	400%	60%	福祉保健局	新規
6	港区	南麻布1丁目2-24外1筆	330.04	準工	400%	60%	水道局	新規
7	港区	南麻布5丁目25-3	172.93	1中高	300%	60%	財務局	
8	港区	新橋1丁目38-1外8筆	173.39	商業	800%	80%	財務局	
9	新宿区	中井2丁目1743-6、1743-21、1743-22、1743-5、1743-8 中落合3丁目1743-16	686.33	1低 1中高	100% ~200%	50% ~60%	建設局	
10	新宿区	南元町4丁目68	173.05	2住	400%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田1丁目26外1筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田1丁目32-4外3筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田2丁目65-3外1筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	財務局	
19	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	財務局	
20	墨田区	東墨田3丁目50外2筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
21	墨田区	東墨田3丁目7-43	402.71	工業	200%	60%	財務局	
22	墨田区	東墨田1丁目26-17外3筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
23	江東区	潮見1丁目4-1	159.93	準工	300%	60%	港湾局	
24	江東区	潮見1丁目4-86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	
25	江東区	塩浜2丁目1-93	434.86	準工	200%	60%	港湾局	
26	江東区	有明1丁目6-38	824.00	準工	300%	60%	港湾局	
27	江東区	塩浜2丁目3-9	401.17	準工	300%	60%	港湾局	
28	江東区	新砂1丁目7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	
29	江東区	枝川1丁目2-1	636.17	準工	400%	60%	水道局	
30	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	財務局	
31	江東区	木場2丁目15-22	392.43	準工	300%	60%	財務局	
32	江東区	木場2丁目17-7	222.86	準工	300%	60%	財務局	
33	江東区	木場3丁目32-18外2筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
34	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	財務局	
35	江東区	東陽1丁目14-10	295.83	1住	300%	60%	財務局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
36	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽1丁目15-6	491.72	1住	300%	60%	財務局	
38	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	財務局	
39	江東区	東陽1丁目16-6	356.74	1住	300%	60%	財務局	
40	江東区	東陽1丁目17-60外1筆	665.33	1住	300%	60%	財務局	
41	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	財務局	
42	江東区	東陽1丁目33-47	190.73	1住	300%	60%	財務局	
43	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	財務局	
44	江東区	東陽1丁目35-34	410.17	1住	300%	60%	財務局	
45	江東区	東陽1丁目35-54	129.39	1住	300%	60%	財務局	
46	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	財務局	
47	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	財務局	
48	江東区	大島7丁目222-6外3筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
49	江東区	大島7丁目562-3外5筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
50	江東区	大島8丁目604-3	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
51	江東区	塩浜2丁目1-86外4筆	3,883.00	準工	300%	60%	財務局	
52	江東区	森下3丁目9-2	315.56	近商	300%	80%	財務局	
53	品川区	東中延1丁目376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	
54	大田区	南馬込5丁目41-10	238.90	準住居	300%	60%	交通局	
55	大田区	西馬込1丁目43-48の一部	121.04	準工	300%	60%	交通局	
56	大田区	西馬込1丁目43-49外3筆	274.78	準工	300%	60%	交通局	
57	大田区	西馬込1丁目43-16の一部外1筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	
58	大田区	中馬込3丁目4-1	186.08	準住居	300%	60%	交通局	
59	大田区	南馬込6丁目57-6外1筆	487.94	1中高	200%	60%	交通局	
60	大田区	南馬込6丁目57-7外1筆	186.50	1中高	200%	60%	交通局	
61	大田区	北馬込2丁目17-7	168.39	準住居	300%	60%	交通局	新規
62	大田区	鶯の木3丁目41-11	905.33	1住	200%	60%	水道局	
63	大田区	本羽田1丁目184-1	152.54	工業	200%	60%	水道局	
64	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	財務局	
65	大田区	中央3丁目649-2	179.83	1住	200%	60%	財務局	
66	世田谷区	玉堤2丁目2247	224.84	1中高	200%	60%	教育庁	
67	世田谷区	成城8丁目981-2外1筆	411.39	1中高	200%	60%	財務局	
68	渋谷区	笹塚2丁目55-6	117.29	2中高	200%	60%	財務局	
69	中野区	野方1丁目1218-3	954.77	1中高	200%	60%	警視庁	
70	杉並区	荻窪5丁目148-7	263.05	近商	400%	80%	教育庁	
71	杉並区	下高井戸3丁目280	419.00	1低	150%	60%	水道局	
72	杉並区	下高井戸3丁目277	712.10	近商	300%	80%	水道局	
73	杉並区	梅里2丁目67	273.09	商業	400%	80%	水道局	
74	北区	田端2丁目6-6	170.23	1住	300%	60%	都市整備局	
75	北区	浮間4丁目6-6	117.18	近商	300%	80%	財務局	
76	荒川区	東尾久8丁目2982-1	約300	準工(特別工業)	300%	80%	下水道局	
77	荒川区	荒川8丁目14-10	804.83	工業	200%	60%	財務局	
78	荒川区	荒川8丁目21-4	437.68	工業	200%	60%	財務局	
79	荒川区	町屋7丁目1555-2	155.71	工業	200%	60%	財務局	
80	板橋区	志村2丁目2-14	299.07	1住	200%	60%	交通局	
81	板橋区	小豆沢4丁目6-12	155.57	1住	200%	60%	水道局	
82	板橋区	栄町19-9	1,073.61	1住	300%	60%	財務局	
83	板橋区	栄町26-9外1筆	1,187.47	1住	300%	60%	財務局	
84	板橋区	高島平9丁目45-19	312.65	準工	300%	60%	財務局	
85	板橋区	西台2丁目1771-3	152.25	1低	150%	50%	財務局	
86	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	財務局	
87	練馬区	北町2丁目139-1	454.95	準工	200%	60%	都市整備局	
88	練馬区	春日町5丁目3063-9	359.65	1低	100%	50%	建設局	
89	練馬区	富士見台3丁目332-47、332-48、332-49	245.31	1住	300%	60%	建設局	
90	練馬区	富士見台4丁目528-17、527-16、527-14	113.05	1住	300%	60%	建設局	
91	練馬区	富士見台4丁目527-13、527-15、527-17	140.25	1住	300%	60%	建設局	
92	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	財務局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
93	練馬区	下石神井2丁目155-13外1筆	114.00	2住	300%	60%	財務局	
94	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	財務局	
95	練馬区	関町東2丁目177-12	150.00	1低	100%	50%	財務局	
96	足立区	扇1丁目4548-3	118.84	1住	200%	60%	都市整備局	
97	足立区	江北1丁目1192-1外	1,850.95	1中高	200%	60%	都市整備局	
98	足立区	江北1丁目652-4外	753.91	1中高	200%	60%	都市整備局	
99	足立区	関原1丁目946外	3,216.23	準工	200%	80%	都市整備局	
100	足立区	関原1丁目651-4外	2,665.08	準工	200%	80%	都市整備局	
101	足立区	扇1丁目4925-3	285.55	1住	200%	60%	都市整備局	
102	足立区	江北4丁目894	714.04	1中高	200%	60%	都市整備局	
103	足立区	江北4丁目425外	164.44	1中高	200%	60%	都市整備局	
104	足立区	江北4丁目515外	150.93	1中高	200%	60%	都市整備局	
105	足立区	弘道2丁目696-2外	約1,000	1中高	200%	60%	都市整備局	
106	足立区	花畑2丁目215-27	136.42	1住	200%	60%	都市整備局	新規
107	足立区	鹿浜5丁目28-7	788.77	1住	200%	60%	交通局	
108	足立区	小台1丁目6850-1	1,332.31	工専	200%	60%	下水道局	
109	足立区	新田3丁目25-18外1筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	
110	足立区	千住曙町60-1	約300	準工	200%	60%	下水道局	
111	足立区	江北4丁目1247-6	542.09	近商	300%	80%	財務局	
112	足立区	六月2丁目451-2	3,087.25	1中高	200%	60%	財務局	
113	葛飾区	東堀切1丁目402-1	1,659.14	1住	200%	60%	都市整備局	
114	葛飾区	お花茶屋1丁目513	2,400.87	1住	200%	60%	都市整備局	
115	葛飾区	堀切6丁目173-7	1,499.23	1住	200%	60%	都市整備局	
116	葛飾区	鎌倉1丁目6-25外	約400	1中高	200%	60%	都市整備局	
117	葛飾区	西亀有1丁目18-1、18-8	2,818.09	1中高	200%	60%	福祉保健局	新規
118	葛飾区	立石5丁目117-4	583.49	準工	200%	60%	水道局	
119	葛飾区	金町2丁目651外1筆	1,036.38	準工	200%	60%	水道局	
120	葛飾区	金町2丁目1286-2外1筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	
121	葛飾区	東水元6丁目1649-1	890.25	1低	80%	40%	水道局	
122	葛飾区	高砂6丁目2936-3外1筆	142.55	1住	200%	60%	水道局	
123	葛飾区	東四つ木1丁目2631-1	818.81	工業	200%	60%	下水道局	
124	葛飾区	小菅2丁目445-16外1筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
125	葛飾区	白鳥3丁目1924-18	938.05	工業	200%	60%	財務局	
126	葛飾区	水元1丁目10-6	421.48	1中高	200%	60%	財務局	
127	葛飾区	鎌倉2丁目762-1外1筆	1,174.20	1中高	200%	60%	財務局	
128	葛飾区	鎌倉2丁目767	579.43	1中高	200%	60%	財務局	
129	江戸川区	北小岩2丁目818-2	991.74	1住	300%	60%	警視庁	
130	江戸川区	南篠崎町3丁目216-3	103.10	1住	300%	60%	交通局	
131	江戸川区	南篠崎町4丁目402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	
132	江戸川区	船堀2丁目96-1外1筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	
133	江戸川区	船堀5丁目1259-4外3筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	
134	江戸川区	船堀5丁目1251-1外1筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	
135	江戸川区	松江3丁目4162	1,820.80	1住	300%	60%	水道局	
136	江戸川区	中央1丁目1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	
137	江戸川区	江戸川3丁目26-7	668.05	1住	200%	60%	財務局	
138	江戸川区	北葛西1丁目2916-3	2,309.92	1中高	150%	60%	財務局	
139	江戸川区	北葛西1丁目893-20	697.38	1中高	150%	60%	財務局	
140	江戸川区	小松川4丁目74-1	771.36	1住	300%	60%	財務局	
141	八王子市	明神町2丁目157-7	3,054.16	準工	200%	60%	都市整備局	
142	八王子市	石川町1890	381.01	1低	80%	40%	都市整備局	
143	八王子市	中野山王3丁目1686-1外	約6,000	1中高	200%	60%	都市整備局	
144	八王子市	長房町349-1外	約7,000	1中高	200%	60%	都市整備局	
145	八王子市	西寺方町974-8	167.29	1低	80%	40%	水道局	
146	八王子市	みつい台2丁目719-540	834.48	1中高	200%	60%	水道局	
147	八王子市	明神町2丁目154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	
148	八王子市	上川町1796-1	982.68	調整	—	—	下水道局	
149	八王子市	小宮町640-2外1筆	526.29	1低	80%	40%	下水道局	
150	八王子市	打越町1122	16,799.90	1低	50%	30%	財務局	
151	八王子市	大谷町251外222筆	247,607.84	1中高	100%	40%	財務局	
152	八王子市	片倉町229-7外5	746.68	1低	80%	40%	財務局	
153	八王子市	上壺分方町119	905.67	1低	80%	40%	財務局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
154	八王子市	上巻分方町595-1外45筆	60,466.58	1低	80%	40%	財務局	
155	八王子市	上巻分方町674-1外4筆	14,901.37	1低	80%	40%	財務局	
156	八王子市	下柚木2丁目6-4	721.49	準住居	200%	60%	財務局	
157	八王子市	中野上町5丁目3180-1	156.07	1中高	200%	60%	財務局	
158	八王子市	宮下町640-1	799.15	1低	80%	40%	財務局	
159	八王子市	横川町1130-5外4筆	1,679.56	1低	80%	40%	財務局	
160	八王子市	諏訪町118番地1	618.83	1低	80%	40%	財務局	
161	八王子市	東浅川町45-1	961.97	準住居	200%	60%	財務局	
162	八王子市	鎌水2丁目107	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
163	八王子市	加住町2丁目152-1外132筆	48,225.20	1低	80%	40%	財務局	
164	立川市	錦町6丁目70-1	416.32	準工	200%	60%	財務局	
165	武蔵野市	吉祥寺南町3丁目2510-4	998.34	1低	80%	40%	都市整備局	
166	三鷹市	井口五丁目338-19	314.06	1低	80%	40%	都市整備局	
167	青梅市	長淵8丁目196-4	129.25	準工	150%	60%	水道局	
168	青梅市	梅郷1丁目27-5	145.43	2低	150%	60%	水道局	
169	青梅市	黒沢1丁目713-4外1筆	3,354.00	調整	80%	40%	財務局	
170	青梅市	千ヶ瀬町3丁目389-1	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
171	青梅市	根ヶ布2丁目237-10	48,041.95	1低	80%	40%	財務局	新規
172	府中市	美好町2丁目50-7	144.46	1低	150%	60%	建設局	
173	府中市	美好町2丁目50-9	145.70	1低	150%	60%	建設局	
174	府中市	美好町2丁目50-11	177.44	1低	150%	60%	建設局	
175	府中市	美好町2丁目50-14	162.97	1低	150%	60%	建設局	
176	府中市	押立町3丁目32-1外2筆	895.05	1中高	200%	60%	下水道局	
177	府中市	朝日町2丁目23-2外2筆	663.42	1中高	200%	60%	財務局	
178	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	財務局	
179	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	財務局	
180	府中市	美好町1丁目33-4	1,027.21	1中高	200%	60%	財務局	新規
181	昭島市	中神町字東新畑1257-21	1,809.07	1中高	200%	60%	都市整備局	
182	昭島市	中神町字東新畑1257-23	210.10	1中高	200%	60%	都市整備局	
183	昭島市	宮沢町3丁目176-1外4筆	1,884.27	1中高	200%	60%	下水道局	
184	昭島市	玉川町2丁目1216-7	232.85	近商	200%	80%	財務局	
185	昭島市	玉川町5丁目2-1	818.31	1低	80%	40%	財務局	
186	調布市	国領町3丁目8-16	215.98	近商	300%	80%	財務局	
187	調布市	染地1丁目1-94	311.85	1低	80%	40%	財務局	
188	調布市	深大寺北町3丁目33-14	669.74	1低	80%	40%	財務局	
189	町田市	玉川学園3丁目3732-3	120.85	1低	80%	40%	財務局	
190	町田市	函師町字9号1784-1	287.98	準住居	200%	60%	財務局	
191	町田市	野津田町字暖沢前3143-2	257.29	1低	80%	40%	財務局	
192	小金井市	前原町3丁目1072-19	113.63	1低	80%	50%	建設局	
193	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	財務局	
194	日野市	日野1367外	1,606.00	2中高	200%	60%	都市整備局	
195	日野市	日野1377外	316.00	1低	100%	50%	都市整備局	
196	東村山市	本町1丁目23-9外	10,839.66	1中高	200%	60%	都市整備局	
197	東村山市	秋津町5丁目5-10	2,018.72	1低	80%	40%	下水道局	
198	国分寺市	泉町2丁目102-9	12,623.72	2住	200%	60%	財務局	
199	国立市	中2丁目18-2	872.77	1低	100%	50%	警視庁	
200	福生市	福生2250-17外2筆(大字福生字武蔵野)	1,256.58	2中高	200%	60%	水道局	
201	福生市	熊川字北722-1外8筆	14,143.42	1住	200%	60%	財務局	
202	東大和市	向原6丁目951-2	463.45	1中高	150%	60%	都市整備局	
203	東大和市	向原6丁目1389-7	105.59	1中高	150%	60%	都市整備局	
204	東大和市	向原6丁目925-12	220.02	1中高	150%	60%	都市整備局	
205	東大和市	清水1丁目740-2	1,559.29	1低	80%	40%	水道局	
206	清瀬市	中里2丁目1389-2	948.76	1低	100%	50%	水道局	
207	清瀬市	竹丘2丁目1243-3	666.47	1中高	200%	60%	水道局	
208	東久留米市	南町1丁目79-1外	約6,200	1中高	200%	60%	都市整備局	
209	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	財務局	
210	武蔵村山市	三ツ木993-1	437.51	1低	60%	30%	水道局	
211	多摩市	愛宕3丁目1-1外2筆	4,761.89	2中高	200%	60%	財務局	
212	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	財務局	
213	稲城市	大字大丸字五号593-2外	約2,500	2住	200%	60%	都市整備局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
214	稲城市	押立字稲荷島1701-3	224.50	準工	200%	60%	財務局	
215	稲城市	押立字稲荷島1703-1	307.43	準工	200%	60%	財務局	
216	あきる野市	五日市小能976-1外1筆	2,864.07	1低	80%	40%	財務局	
217	あきる野市	三内字坂口342-7外11筆	5,442.14	調整	80%	40%	財務局	
218	あきる野市	下代継221-1外	118,124.88	調整	80%	40%	財務局	
219	西東京市	柳沢2丁目150-3	217.00	準住居	200%	60%	交通局	
220	西東京市	新町1丁目227-1	9,784.59	1低	100%	50%	財務局	
221	西東京市	住吉町6丁目2377-1外1筆	10,208.32	1中高	200%	60%	財務局	
222	西東京市	南町4丁目525-1外1筆	3,437.33	1低	100%	50%	財務局	
223	三宅島 三宅村	神着432-9	1,529.05	非線引	200%	70%	財務局	
224	大島町	岡田字上の山136	161.74	非線引	200%	70%	財務局	
225	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線引	200%	70%	財務局	
226	八丈島 八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線引	200%	70%	財務局	
227	八丈島 八丈町	三根1597-1	2,162.21	非線引	200%	70%	財務局	
228	八丈島 八丈町	三根393	492.85	非線引	200%	70%	財務局	

以下、前回情報提供した土地のうち、今回情報提供一覧から除いたものを掲載します。

#### 保育所等整備に向け活用することとなったもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
1	杉並区	西荻北2丁目188-13外1筆	476.96	2中高	200%	60%	水道局	区へ貸付予定

#### 改めて庁内利用等が見込まれるもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m <sup>2</sup> )	用途地域	容積率	建ぺい率	所管局	備考
1	江東区	木場6丁目41-4	585.03	準工	300%	60%	港湾局	
2	江東区	塩浜2丁目1-87外4筆	3,702.71	準工	200%	60%	財務局	
3	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.21	1住	300%	60%	財務局	
4	品川区	東大井1丁目209-5	約1,000	準工	300%	60%	下水道局	
5	北区	豊島2丁目17-17外1筆	331.09	1住	200%	60%	下水道局	
6	葛飾区	立石6丁目350-5	1,000.99	2住	300%	60%	水道局	