

保育所等整備に向けた都有地の活用 ～転貸を適用した第1号の事例～

概要

(1) 都有地貸付

所 管 局：水道局

所 在 地：台東区鳥越二丁目6番（地番）

面 積：266.02㎡

貸 付 先：台東区（転貸）

貸付期間：30年（事業用定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：平成30年4月

形 態：認可保育所

定 員：90名



(3) ポイント

区市町村を介した都有地の民間事業者への貸付け（転貸）を適用した第1号の事例

案内図



保育所等整備に向けた都有地の活用 ～都営住宅の創出用地を活用した事例～

概要

(1) 都有地貸付

旧所管局：都市整備局

所在地：東久留米市中央町二丁目1302番1（地番）

面積：2,610.66㎡

貸付先：東久留米市（転貸）

貸付期間：50年（定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：平成30年4月

形態：認可保育所

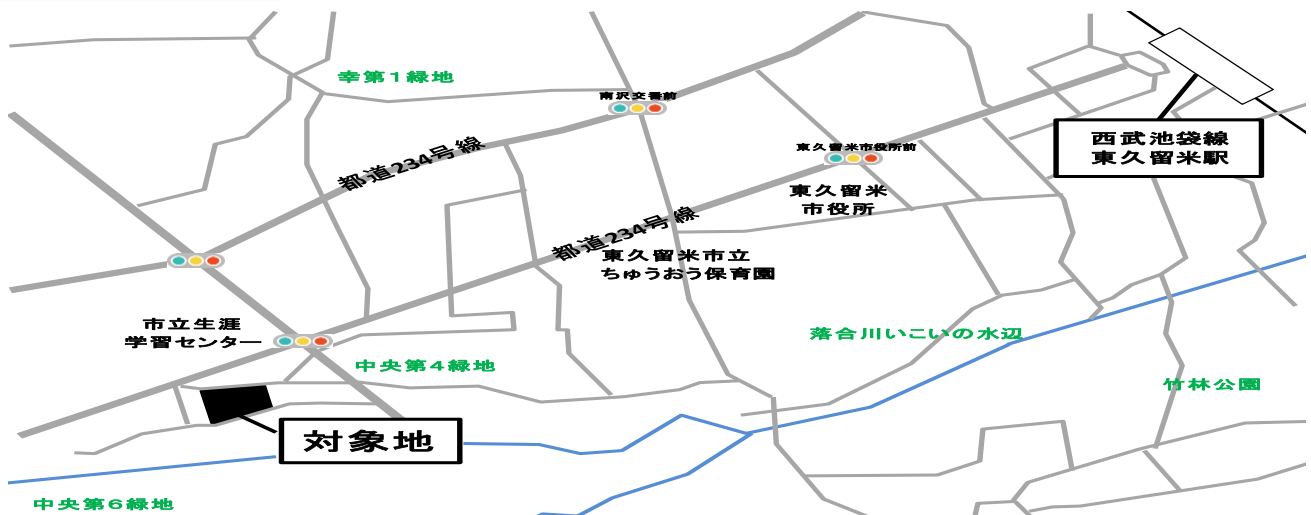
定員：130名程度



(3) ポイント

都営住宅の建替えに伴う創出用地を活用した事例

案内図



保育所等整備に向けた都有地の活用

概要

(1) 都有地貸付

所 管 局：水道局

所 在 地：杉並区西荻北二丁目4番（地番）

面 積：477.39㎡

貸 付 先：杉並区（転貸）

貸付期間：30年（事業用定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：平成30年4月

形 態：認可保育所

定 員：80名



案内図



保育所等整備に向けた都有地の活用

概要

(1) 都有地貸付

旧所管局：財務局

所在地：足立区千住一丁目6番4号（地番）

面積：611.36㎡

貸付先：足立区（転貸）

貸付期間：50年（定期借地権設定契約）

(2) 保育所整備（予定）

開所時期：平成31年4月

形態：認可保育所

定員：60名以上
100名以下



案内図

