




平成30年度 東京都まちづくり功労者一覧

団体名	まちづくりの対象行為又は事業	功績の概要	完成写真等
<p>府中駅南口第一地区市街地再開発組合 【府中市】</p>	<p>市街地再開発事業施行</p>	<p>施行地区は、施行区域西側に国指定天然記念物「馬場大門のケヤキ並木」があり、通風や日照に配慮、高さも抑えた施設計画としている。また、帰宅困難者対策を行った施設建築物の整理や歩車分離を図り良好な歩行者環境を形成するため、京王線府中駅及び隣接する再開発ビルと接続するペDESTリアンデッキなどを整備、府中市の表玄関である府中駅南口の総仕上げの事業を行った。施設建築物内には、多目的ホールを含む市民活動拠点施設や市政情報センターを整備し、市民協働の基盤を整備した。</p>	
<p>銀座六丁目10地区市街地再開発組合 【中央区】</p>	<p>市街地再開発事業施行</p>	<p>施行地区の位置する銀座は、日本有数のショッピング街でありながら、観光バスの駐停車、歩行者ネットワークの不足、緑化・憩いの空間の不足等により安全・快適な環境整備がされているとは言えない状況であった。また、地区内の建物の老朽化等も課題となっていたが、市街地再開発事業により街区の統合と建物の更新・共同化により、国際競争力の高い商業・事務所・多目的ホール（能楽堂）等からなる複合施設を整備するとともに、屋上庭園やバス乗降所、地下通路などの公的施設を整備し、銀座の魅力と賑わい向上に貢献した。</p>	
<p>赤坂一丁目地区市街地再開発組合 【港区】</p>	<p>市街地再開発事業施行</p>	<p>施行地区は、特定都市再生緊急整備地域（東京都心・臨海地域）、国際戦略総合特別区域に位置し、交通アクセス性の高い立地であるものの、駅周辺街区の基盤が未整備であり、土地の高度利用がなされておらず、また老朽化した建物が多く街の賑わいや憩いの空間が不足していた。再開発事業により、溜池山王駅地下道から延伸するバリアフリー対応の地下鉄連絡通路・広場を整備することで、快適な歩行者ネットワークを形成し、また、施設建築物を可能な限り六本木通り側に寄せて建てることで、敷地の50%以上をまとまった豊かな緑化空間とし、都市の中の憩い空間を創出している。災害時には2600人超の帰宅困難者を受け入れる防災拠点としての役割も担う施設となっている。</p>	

<p>あきる野市初雁土地区画整理組合 【あきる野市】</p>	<p>土地区画整理事業施行</p>	<p>インターチェンジに近接し、主要幹線道路とのアクセスが可能で交通利便性に優れている地区において、インターチェンジへの近接性を活かしながら周辺の自然環境と調和した新たな産業系市街地を形成し、地元市民を中心に雇用の場を創出した。また、地元住民を中心に視察会や勉強会を実施するなど企業誘致へ向けたまちづくりを検討し、都や市の方針に基づいたまちづくりを実現した。</p>	
<p>大泉学園町二丁目土地区画整理事業 共同施行者 【練馬区】</p>	<p>土地区画整理事業施行</p>	<p>事業中の都市計画道路に接しているが都市基盤が脆弱な地区において、都市計画道路に接する優れた立地条件を活かしながら、地区の中央に道路を整備するなど公共施設の整備改善を行い、健全な市街地を造成した。また、生産緑地を再配置し営農環境を改善するとともに、保留地を都市計画道路整備事業の代替地として東京都へ売却し、事業の推進へ協力した。</p>	
<p>八王子インター北土地区画整理組合 【八王子市】</p>	<p>土地区画整理事業施行</p>	<p>インターチェンジ付近にも関わらず、都市基盤施設が脆弱であり、宅地化率が低く大部分が未利用地であった地区において、幹線道路へ連絡する道路を整備し、商業・業務施設用地へのアクセスを確保するとともに、公園、河川及び道の駅とのネットワークを形成するよう歩行者専用道路を整備した。また、流通関連機能や消費関連機能を持つ拠点施設を誘致するため、民間事業者と保留地及び換地の売買契約を締結した。</p>	
<p>東村山市廻田町一丁目土地区画整理組合 【東村山市】</p>	<p>土地区画整理事業施行</p>	<p>道路網が脆弱であった地区において、公共施設の整備改善を行い、行き止まり道路を解消するなど防災力を強化し、健全な市街地を造成した。また、将来の無秩序な宅地化による農地の分散や農住混在など営農環境及び住環境への影響が懸念されていたが、地区内の日照確保や農地の集約などにより営農環境及び住環境を改善した。</p>	