別紙４-１

都有地を活用した魅力的な移転先の整備に係るマーケット・サウンディング調査

事前提出資料

江北地区

（申込〆切：対話前日の正午）

※項目ごとに、想定について記入、又は、提案の可能な欄に○を付けてください。

※提案の考え方・意見等については、ご自由に記入してください。

※回答欄は、適宜、行を追加等してください。

* + - 1. 木密地域の権利者などが移り住みたいと思う事業内容

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 居住形態 | 賃貸又は分譲 |  |
| 施設の種類（コレクティブハウス、コーポラティブハウス、サービス付き高齢者住宅など） |  |
| 魅力ある住環境 | 下町の持つ路地の風情や木造の良さを残した空間の提案 |  |
| 緑やコミュニティを育む空間の提案（中庭、小路など） |  |
| コミュニティの活性化 | 近所付き合いなど、既存コミュニティを維持した移転の実現方法 |  |
| 新たなコミュニティの活性化の方法 |  |
| リーズナブルな提供 | 価格水準（家賃又は分譲価格、家賃の場合の据え置き期間） |  |
| リーズナブルな提供を実現する方法 |  |
| 維持管理・運営 | 魅力ある住環境を維持する適切な維持管理方法 |  |

* + - 1. 事業方式

＜該当する欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案が可能な事業方式 |
| 定期借地方式又は土地取得方式 | 方式別の提案の可能性（定期借地方式を想定していますが、その他の提案も可能です） | 定期借地方式 |  |
| 土地取得方式 |  |
| その他の方式 |  |
| 考え方・意見等 |

＜提案が可能とした事業方式について、それぞれ記入してください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 想定する定期借地期間・価格水準 |
| 定期借地期間 | 定期借地方式の場合の定期借地期間の設定 | 定期借地期間 | 年 |
| 価格水準 | 定期借地方式の場合は借地料 土地取得方式の場合は土地代金 | 借地料（定期借地方式の場合） | 円／㎡(年) |
| 土地代金（土地取得方式の場合） | 円／㎡ |
| 考え方・意見等 |

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 建物の所有、転売、転借の制限 | 事業の実現に当たって必要な、建物の所有、転売、転借の制限のあり方 |  |
| 着工・竣工の時期 | 木密地域の改善のために早期入居が求められるなか、実現可能と考えられる着工・竣工の時期 |  |

* + - 1. 事業者が参入しやすい仕組み

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 整備コストの低減策 | 整備に係る費用の低減に当たり、必要な手法 |  |
| 木密地域の改善への活用 | 木密地域の改善に活用できる戸数と期間 |  |
| 空室の確保など、木密地域の改善に継続的に寄与することができる運用方法 |  |
| 運営コストの低減策 | 運営に係る費用の低減に当たり、必要な手法 |  |
| 事業者と行政の役割分担 | 事業の実現に当たり、事業者と行政がそれぞれに担うべき役割 |  |

* + - 1. その他

＜ご自由に記入してください。＞

|  |
| --- |
|  |

※本様式にご記入の上、電子メール（件名冒頭に「事前提出資料」とご記入ください。）に添付し、下記までお送りください。

E-mail ： S0000357@section.metro.tokyo.jp

（東京都都市整備局市街地整備部防災都市づくり課）

TEL：03-5320-5029（ダイヤルイン）

別紙４-2

都有地を活用した魅力的な移転先の整備に係るマーケット・サウンディング調査

事前提出資料

関原地区

（申込〆切：対話前日の正午）

※項目ごとに、想定について記入、又は、提案の可能な欄に○を付けてください。

※提案の考え方・意見等については、ご自由に記入してください。

※回答欄は、適宜、行を追加等してください。

* + - 1. 木密地域の権利者などが移り住みたいと思う事業内容

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 居住形態 | 賃貸又は分譲 |  |
| 施設の種類（コレクティブハウス、コーポラティブハウス、サービス付き高齢者住宅など） |  |
| 魅力ある住環境 | 下町の持つ路地の風情や木造の良さを残した空間の提案 |  |
| 緑やコミュニティを育む空間の提案（中庭、小路など） |  |
| コミュニティの活性化 | 近所付き合いなど、既存コミュニティを維持した移転の実現方法 |  |
| 新たなコミュニティの活性化の方法 |  |
| リーズナブルな提供 | 価格水準（家賃又は分譲価格、家賃の場合の据え置き期間） |  |
| リーズナブルな提供を実現する方法 |  |
| 維持管理・運営 | 魅力ある住環境を維持する適切な維持管理方法 |  |

* + - 1. 事業方式

＜該当する欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案が可能な事業方式 |
| 定期借地方式又は土地取得方式 | 方式別の提案の可能性（定期借地方式を想定していますが、その他の提案も可能です） | 定期借地方式 |  |
| 土地取得方式 |  |
| その他の方式 |  |
| 考え方・意見等 |

＜提案が可能とした事業方式について、それぞれ記入してください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 想定する定期借地期間・価格水準 |
| 定期借地期間 | 定期借地方式の場合の定期借地期間の設定 | 定期借地期間 | 年 |
| 価格水準 | 定期借地方式の場合は借地料 土地取得方式の場合は土地代金 | 借地料（定期借地方式の場合） | 円／㎡(年) |
| 土地代金（土地取得方式の場合） | 円／㎡ |
| 考え方・意見等 |

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 建物の所有、転売、転借の制限 | 事業の実現に当たって必要な、建物の所有、転売、転借の制限のあり方 |  |
| 着工・竣工の時期 | 木密地域の改善のために早期入居が求められるなか、実現可能と考えられる着工・竣工の時期 |  |

* + - 1. 事業者が参入しやすい仕組み

＜提案が可能な欄に○を付けてください。＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 内 容 | 提案できる |
| 整備コストの低減策 | 整備に係る費用の低減に当たり、必要な手法 |  |
| 木密地域の改善への活用 | 木密地域の改善に活用できる戸数と期間 |  |
| 空室の確保など、木密地域の改善に継続的に寄与することができる運用方法 |  |
| 運営コストの低減策 | 運営に係る費用の低減に当たり、必要な手法 |  |
| 事業者と行政の役割分担 | 事業の実現に当たり、事業者と行政がそれぞれに担うべき役割 |  |

* + - 1. その他

＜ご自由に記入してください。＞

|  |
| --- |
|  |

※本様式にご記入の上、電子メール（件名冒頭に「事前提出資料」とご記入ください。）に添付し、下記までお送りください。

E-mail ： S0000357@section.metro.tokyo.jp

（東京都都市整備局市街地整備部防災都市づくり課）

TEL：03-5320-5029（ダイヤルイン）