

## 主な更新内容

### 整備地域・重点整備地域の整備

#### ① 令和4年度以降に導入する規制誘導策

- 地区計画 : 武蔵小山賑わい軸地区（品川区）

#### ② 令和3年度に新たに着手した事業

- 都市防災不燃化促進事業 : 放射2号線地区（品川区）など
- 市街地再開発事業 : 板橋駅板橋口地区（板橋区）など
- 地区計画 : 板橋駅西口周辺地区（板橋区）など
- 連続立体交差事業 : 都市高速鉄道東武鉄道東上本線（板橋区）
- 街路事業 : 都市高速鉄道東武鉄道東上本線付属街路第6号線（板橋区）など
- 土地区画整理事業 : 南小岩七丁目地区（江戸川区）など

#### ③ 令和3年度に完了した事業

- 都市防災不燃化促進事業 : 大森中・糎谷・蒲田地区（大田区）など
- 街路事業 : 補助26号線（品川区）など
- 防災街区整備事業 : 志茂三丁目9番地区（北区）
- 道路事業 : 主要区画道路2号（足立区・西新井駅西口周辺地区）

#### ④ 都有地活用による魅力的な移転先整備事業

- : 足立区江北地区において施設建設工事に着手

など

### 延焼遮断帯としての都市計画道路の整備

#### 令和3年度に事業完了したもの

- 放射5号線（杉並区久我山二丁目～久我山三丁目）など

### 木造住宅密集地域等における安全な市街地の形成

木造住宅密集地域（以下「木密地域」）、農地を有し、防災性の維持・向上を図るべき地域（以下「農地地域」）及び不燃化の状況や住宅の密度が木造住宅密集地域と同等である地域（以下「同等地域」）における安全な市街地の形成を目的として、地域の特性、今後の展望やそれに応じた防災性の維持・向上に資する取組について記載内容を更新

#### ① 取組状況を新規に記載したもの

区市	内容	区域	木密地域	農地地域	同等地域	取組状況
葛飾区	敷地面積の最低限度（地区計画）	立石駅南口西地区	○			【予定】
東村山市	準防火地域	市内全域（低層住居専用地域かつ建蔽率40%）	○			【調査・検討】

#### ② 取組状況を更新したもの

区市	内容	区域	木密地域	農地地域	同等地域	取組状況
国分寺市	準防火地域	木造住宅の密集化を改善するエリア	○	○	○	【予定】から【実施中】
	敷地面積の最低限度（用途地域）					



防災街区整備事業（志茂三丁目9番地区）



放射5号線（杉並区久我山二丁目～久我山三丁目）